

Số: 107 /TB-CTLN

Xuyên Mộc, ngày 27 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

LỰA CHỌN TỔ CHỨC, ĐƠN VỊ THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN (Gói tài sản: 130,58 ha rừng cao su thanh lý trồng năm 2007, 2009)

Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo có nhu cầu lựa chọn tổ chức, đơn vị tư vấn thẩm định giá tài sản với nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định, thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Tên đơn vị: Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bà Rịa - Vũng Tàu.
- Địa chỉ: 98 - Quốc lộ 55, khu phố Phước Hoà, thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

2. Thông tin về tài sản: 130,58 ha cao su thanh lý trồng năm 2007,2009 cụ thể:

Stt	Năm trồng	Tiểu khu	Lô	Diện tích (ha)
Gói tài sản 1	2007	TK 37 (xã Bình Châu – huyện Xuyên Mộc – Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu) .	5	17,79
			6	16,11
			8	18,88
Tổng cộng gói tài sản 1				52,78
Gói tài sản 2	2009	TK 34 (xã Hòa Hiệp – huyện Xuyên Mộc – Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu)	1	13,30
			2	13,00
			3	8,00
			4	20,60
			5	22,9
Tổng cộng gói tài sản 2				77,80
TỔNG CỘNG:				130,58

3. Mục đích thẩm định giá tài sản: Xác định giá trị của tài sản làm cơ sở bán đấu giá tài sản.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản: Hồ sơ đăng ký thể hiện các tiêu chí sau:

- Đơn vị thẩm định giá phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài Chính.
- Đơn vị thẩm định giá không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam hiện hành của Bộ Tài Chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín,...

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói hợp lý, cạnh tranh, phù hợp quy định pháp luật(đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá,...).

- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định,...

(Kèm theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm lựa chọn tổ chức thẩm định giá của Công ty).

5. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ đăng ký:

Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ thời điểm đăng thông báo, trong giờ hành chính.

Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện 03 bộ (02 bộ chính và 01 bộ photo) hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tại trụ sở Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp Bà Rịa-Vũng Tàu, địa chỉ: số 98, Quốc lộ 55, Khu phố Phước Hoà, Thị trấn Phước Bửu, Huyện Xuyên Mộc, Tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

Điện thoại liên hệ: 02543.874.175.

Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá làm thành bộ, in bìa, đóng thành quyển(đảm bảo bảo mật theo quy định).

Tổ chức có số điểm cao nhất sẽ được chọn để thẩm định giá tài sản.

Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp Bà Rịa-Vũng Tàu sẽ không hoàn trả hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp Bà Rịa- Vũng Tàu thông báo đến các tổ chức thẩm định giá biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Báo Bà Rịa-Vũng Tàu;
- Website Công ty (đăng thông tin);
- Lưu: VT.



Nguyễn Minh Hải

BẢNG ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ
(Theo Thông báo số 107/TB-CTLN ngày 27/6/2025 của Công ty TNHH Lâm nghiệp BR-VT)

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN (Tối đa)	GHI CHÚ
	TỔNG ĐIỂM		100	
I	Năng lực pháp lý		15	
1	Là tổ chức TĐG đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ TĐG tài sản theo danh sách công bố của Bộ Tài chính; Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc TĐG tài sản	Có 02 chi nhánh trở lên Chỉ có 01 chi nhánh Không có chi nhánh	5 3 2	Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ TĐG; là tiêu chí bắt buộc, không có không xét
2	Có thẩm định viên hành nghề được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề và được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội	Trên 07 thẩm định viên Từ 05 đến 07 TĐV Dưới 05 TĐV	5 3 2	
3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp (tính từ thời điểm được cấp Giấy đăng ký kinh doanh)	Trên 05 năm Từ 03 đến 05 năm Dưới 03 năm	5 3 2	

II	Năng lực kinh nghiệm	52	
1	Hồ sơ, hợp đồng TĐG tài sản tương tự tài sản cần TĐG và đã phát hành chứng thư TĐG trong thời hạn 24 tháng gần nhất	<p>Trên 05 hợp đồng</p> <p>Từ 03 đến 05 HĐ</p> <p>Dưới 03 HĐ</p>	<p>7</p> <p>5</p> <p>4</p>
2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực hoạt động	<p>Không bị xử phạt vi phạm hành chính</p> <p>Có kết luận vi phạm nhưng chưa đến mức bị xử phạt vi phạm hành chính</p> <p>Bị xử phạt vi phạm hành chính nhưng đã chấp hành, khắc phục xong</p> <p>Đang trong thời hạn bị xử phạt vi phạm hành chính</p>	<p>10</p> <p>8</p> <p>6</p> <p>0</p>
3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả, cấp phát hành chứng thư TĐG kể từ ngày ký kết hợp đồng TĐG	<p>Trước 07 ngày</p> <p>Từ 07 đến 15 ngày</p> <p>Trên 15 ngày</p>	<p>10</p> <p>7</p> <p>5</p>
4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả TĐG kể từ ngày nhận được văn bản yêu cầu	<p>Trước 03 ngày làm việc</p> <p>Từ 03 đến 05 ngày làm việc</p> <p>Trên 05 ngày làm việc</p>	<p>5</p> <p>3</p> <p>1</p>

5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động TĐG	<p>Có phần mềm quản lý giá đang hoạt động, có thể trích xuất dữ liệu</p> <p>Không có phần mềm quản lý giá nhưng có hệ thống quản lý tập trung cơ sở dữ liệu</p> <p>Không có phần mềm quản lý giá, không có hệ thống quản lý cơ sở dữ liệu</p>	10	
6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động TĐG năm liền kề do Bộ Tài chính công bố	<p>Từ 80 điểm trở lên</p> <p>Từ 60 đến dưới 80 điểm</p> <p>Dưới 60 điểm</p>	10	
III	Cam kết về giá, phí dịch vụ		33	
1	Có biểu giá dịch vụ cố định được niêm yết công khai trên Website của doanh nghiệp	<p>Có</p> <p>Không</p>	5	
2	Phí dịch vụ thẩm định giá cạnh tranh (phí trọn gói đã bao gồm các chi phí khảo sát, thu thập thông tin, thuế,...)	Thấp nhất trong số các hồ sơ đăng ký	28	
		Thấp thứ 2	23	
		Thấp thứ 3	18	
		Thấp thứ 4	13	
		Thấp thứ 5 trở đi	8	