

Số: 163/TB-CTLN

Xuân Mộc, ngày 09 tháng 09 năm 2024

THÔNG BÁO
LỰA CHỌN TỔ CHỨC, ĐƠN VỊ THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN
(Thanh lý tài sản cố định đã hư hỏng, không còn sử dụng)

Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp BR - VT thông báo có nhu cầu lựa chọn tổ chức, đơn vị tư vấn thẩm định giá tài sản với nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định, thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Tên đơn vị: Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bà Rịa - Vũng Tàu.

- Địa chỉ: 98 - Quốc lộ 55, khu phố Phước Hoà, thị trấn Phước Bửu, huyện Xuân Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

2. Thông tin về tài sản:

- **Nhà xưởng sản xuất:** Xưởng sản xuất mũ cao su tờ gồm: Nhà máy cán mũ, nhà kho; Lò sấy mũ.

Hiện trạng: nền đã cũ, bị lún hư hỏng; tường, cột bị bong tróc lớp vữa tô, bị thấm và có xuất hiện vết nứt ở nhiều vị trí; Mái tôn đã cũ, bị cong vênh và bị dột, cửa đã cũ và bị rỉ sét.

- **Nhà làm việc:** Nhà ăn lâm trường bộ,

Hiện trạng: nền đã cũ, tường, cột bị bong tróc lớp vữa tô, bị thấm và có xuất hiện vết nứt ở nhiều vị trí, Mái tôn đã cũ, bị cong vênh và bị dột; cửa đã cũ và bị rỉ sét.

- **Vật kiến trúc:** Hồ đánh đồng; Cụm đánh đồng + bể rửa mũ, nhôm tấm, ghế bàn, giàn ra mũ, trống quay, đường đi.

Hiện trạng: gạch xung quanh hồ đánh đồng đã bể, nứt đổ, bàn ghế, giàn ra mũ, trống quay đã hư hỏng.

- **Máy móc thiết bị động lực:** Máy cán mũ 5 cặp trục; Máy ép kiện. Hiện trạng: máy đã cũ, rỉ sét, không còn sử dụng được

3. Mục đích thẩm định giá tài sản: Xác định giá trị có thể thu hồi của tài sản thanh lý, chi phí thanh lý tài sản làm cơ sở để thanh lý tài sản theo quy định.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản: Hồ sơ đăng ký thể hiện các tiêu chí sau:

- Đơn vị thẩm định giá phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài Chính.

- Đơn vị thẩm định giá không thuộc trường hợp không được thẩm định giá

theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam hiện hành của Bộ Tài Chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín,...

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói hợp lý, cạnh tranh, phù hợp quy định pháp luật(đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá,...).

- Các tiêu chí khác:

+ Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định,...

+ **Đề nghị đơn vị thẩm định xuống khảo sát hiện trạng tài sản trước khi nộp hồ sơ.**

(Kèm theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm lựa chọn tổ chức thẩm định giá của Công ty).

5. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ đăng ký:

Thời gian: 07 ngày làm việc kể từ thời điểm đăng thông báo, trong giờ hành chính.

Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện 01 bộ (01 bộ chính và 01 bộ photo) hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tại trụ sở Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp Bà Rịa-Vũng Tàu, địa chỉ: số 98, Quốc lộ 55, Khu phố Phước Hoà, Thị trấn Phước Bửu, Huyện Xuyên Mộc, Tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

Điện thoại liên hệ: 02543.874.175

Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá làm thành bộ, in bìa, đóng thành quyển(đảm bảo bảo mật theo quy định).

Tổ chức có số điểm cao nhất sẽ được chọn để thẩm định giá tài sản.

Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp Bà Rịa-Vũng Tàu sẽ không hoàn trả hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp Bà Rịa- Vũng Tàu thông báo đến các tổ chức thẩm định giá biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Báo Bà Rịa-Vũng Tàu;
- Website Công ty (đăng thông tin);
- Lưu: VT.



GIÁM ĐỐC

Trần Đăng Thảo

BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo TB số 163 /TB-CTLN ngày 09/9/2024 của Giám đốc Công ty TNHH Lâm nghiệp BRVT)

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN (Tối đa)	GHI CHÚ
I	Năng lực pháp lý		100	
			15	
1	Là tổ chức TĐG đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ TĐG tài sản theo danh sách công bố của Bộ Tài chính; Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc TĐG tài sản	Có 02 chi nhánh trở lên Chỉ có 01 chi nhánh Không có chi nhánh	5 3 2	- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ TĐG; Là tiêu chí bắt buộc, không có không xét
2	Có thẩm định viên hành nghề được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề và được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội	Trên 07 thẩm định viên Từ 05 đến 07 TĐV Dưới 05 TĐV	5 3 2	
3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp (tính từ thời điểm được cấp Giấy đăng ký kinh doanh)	Trên 05 năm Từ 03 đến 05 năm Dưới 03 năm	5 3 2	
II	Năng lực kinh nghiệm		55	
1	Hồ sơ, hợp đồng TĐG tài sản tương tự tài sản cần TĐG và đã phát hành chứng thư TĐG trong thời hạn 24 tháng gần nhất	Trên 05 hợp đồng Từ 03 đến 05 HĐ Dưới 03 HĐ	10 8 5	

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN (Tối đa)	GHI CHÚ
2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực hoạt động	Không bị xử phạt vi phạm hành chính	10	
		Có kết luận vi phạm nhưng chưa đến mức bị xử phạt vi phạm hành chính	8	
		Bị xử phạt vi phạm hành chính nhưng đã chấp hành, khắc phục xong	6	
Đang trong thời hạn bị xử phạt vi phạm hành chính	0			
3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả, cấp phát hành chứng thư TDG kể từ ngày ký kết hợp đồng TDG	Trước 07 ngày	10	
		Từ 07 đến 15 ngày	7	
		Trên 15 ngày	5	
4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả TDG kể từ ngày nhận được văn bản yêu cầu	Trước 03 ngày làm việc	5	
		Từ 03 đến 05 ngày làm việc	3	
		Trên 05 ngày làm việc	1	
5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động TDG	Có phần mềm quản lý giá đang hoạt động, có thể trích xuất dữ liệu	10	
		Không có phần mềm quản lý giá nhưng có hệ thống quản lý tập trung cơ sở dữ liệu	8	
5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động TDG	Không có phần mềm quản lý giá, không có hệ thống quản lý cơ sở dữ liệu	0	

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN (Tối đa)	GHI CHÚ
6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động TĐG năm liền kề do Bộ Tài chính công bố	Từ 80 điểm trở lên Từ 60 đến dưới 80 điểm Dưới 60 điểm	10 8 6	
III	Năng lực tài chính và Cam kết về giá		22	
1	Có biểu giá dịch vụ cố định được niêm yết công khai trên Website của doanh nghiệp	Có Không	5 0	
2	Phí dịch vụ thẩm định giá cạnh tranh (phí trọn gói đã bao gồm các chi phí khảo sát, thu thập thông tin, thuế,...)	Thấp nhất trong số các hồ sơ đăng ký Thấp thứ 2 Thấp thứ 3 Thấp thứ 4 Thấp thứ 5 trở đi	12 8 6 4 2	
3	Doanh thu bình quân từ dịch vụ TĐG trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất	Trên 5 tỷ đồng/năm Từ 3 - 5 tỷ đồng/năm Từ 1 - 3 tỷ đồng/năm Dưới 1 tỷ đồng/năm	5 4 3 2	
IV	Tiêu chí khác		8	
1	Đã thực hiện hợp đồng TĐG với Công ty Lâm nghiệp BRVT trong 02 năm trước liền kề	Trên 05 hợp đồng Từ 03 đến 05 HĐ Dưới 03 HĐ	2 1 0	

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN (Tối đa)	GHI CHÚ
2	Là tổ chức TĐG tại địa phương tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	Có	2	
		Không	0	
		Trên 500 triệu đồng	4	
3	Đóng góp xã hội của doanh nghiệp trong năm trước liền kề	Từ 200 đến 500 triệu đồng	3	Chứng từ thu, chi
		Dưới 200 triệu đồng	1	

Xuân Mộc, ngày 09 tháng 9 năm 2024



 T.N.H.H
 CÔNG TY
 CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI
 XUÂN MỘC
 LÀM NGHỆP
 BÀ RI - VŨNG TÀU

GIÁM ĐỐC

Trần Đăng Thảo