

Số: 95 /TB-CTLN

Xuyên Mộc, ngày 03 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**LỰA CHỌN TỔ CHỨC, ĐƠN VỊ THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN**  
( Gói tài sản: 196,08 ha rừng cao su thanh lý trồng năm 2007, 2008 )

Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo có nhu cầu lựa chọn tổ chức, đơn vị tư vấn thẩm định giá tài sản với nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định, thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Tên đơn vị: Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bà Rịa - Vũng Tàu.
- Địa chỉ: số 98 - Quốc lộ 55, khu phố Phước Hoà, thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

2. Thông tin về tài sản:

- Tên gói tài sản: 196,08 ha rừng cao su thanh lý trồng năm 2007,2008.
- Địa điểm: Xã Hoà Hội, xã Bình Châu – huyện Xuyên Mộc – tỉnh BR-VT.

\* Chi tiết cụ thể:

STT	Năm trồng	Tiểu khu	Lô	Diện tích (ha)	
Gói tài sản 1	2008	37	5	24,77	
			6	11,47	
			7	21,22	
			8	22,60	
	Tổng				80,06
	2008	40 VH	1	8,7	
			4	1,9	
			5	4,1	
			6	9,9	
			7	3,33	
			8	1,25	
			9	4,8	
			11	16,4	
	Tổng				50,38
Tổng cộng gói tài sản 1				130,44	



Gói tài sản 2	2007	37	4	3,54
		Tổng		3,54
		40	19	21,40
			20	13,80
			21	19,50
			22	7,40
Tổng		62,10		
Tổng cộng gói tài sản 2				65,64
TỔNG CỘNG			17 lô	196,08

**3. Mục đích thẩm định giá tài sản:** Xác định giá trị của tài sản làm cơ sở bán đấu giá tài sản.

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:** Hồ sơ đăng ký thể hiện các tiêu chí sau:

- Đơn vị thẩm định giá phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài Chính.

- Đơn vị thẩm định giá không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam hiện hành của Bộ Tài Chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín,...

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói hợp lý, cạnh tranh, phù hợp quy định pháp luật( đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá,...).

- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định,...

(Kèm Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm lựa chọn tổ chức thẩm định giá của Công ty theo Quyết định số 32/QĐ-CTLN ngày 08/4/2024 về việc Ban hành tiêu chí đánh giá, chấm điểm lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

**5. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ đăng ký:**

Thời gian: 05 ngày làm việc kể từ thời điểm đăng thông báo, trong giờ hành chính.

Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện 02 bộ (01 bộ chính và 01 bộ photo) hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tại trụ sở Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp Bà Rịa-Vũng Tàu, địa chỉ: số 98, Quốc lộ 55,

Khu phố Phước Hoà, Thị trấn Phước Bửu, Huyện Xuyên Mộc, Tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

Điện thoại liên hệ: 02543.874.175.

Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá làm thành bộ, in bìa, đóng thành quyển( đảm bảo bảo mật theo quy định).

Tổ chức có số điểm cao nhất sẽ được chọn để thẩm định giá tài sản.

Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp Bà Rịa-Vũng Tàu sẽ không hoàn trả hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp Bà Rịa- Vũng Tàu thông báo đến các tổ chức thẩm định giá biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

**Nơi nhận:**

- Báo Bà Rịa-Vũng Tàu;
- Website Công ty ( đăng thông tin);
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**



**Trần Đăng Thảo**

0004  
ÔNG  
T.N.H  
THÀNH  
ÂM N  
À RI - V  
TỔC - T

1875  
1876  
1877  
1878  
1879  
1880  
1881  
1882  
1883  
1884  
1885  
1886  
1887  
1888  
1889  
1890  
1891  
1892  
1893  
1894  
1895  
1896  
1897  
1898  
1899  
1900



UBND TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU  
CÔNG TY TNHH MTV LÂM NGHIỆP  
BÀ RỊA - VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ**

(Đính kèm theo Thông báo số 95 /TB-CTLN ngày 03 / 7 / 2024 của Giám đốc Công ty TNHH Lâm nghiệp BR-VT)

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN (Tối đa)	GHI CHÚ
<b>TỔNG ĐIỂM</b>				
<b>I</b>	<b>Năng lực pháp lý</b>		<b>100</b>	
			<b>15</b>	
1	Là tổ chức TĐG đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ TĐG tài sản theo danh sách công bố của Bộ Tài chính; Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc TĐG tài sản	Có 02 chi nhánh trở lên Chỉ có 01 chi nhánh Không có chi nhánh	5 3 2	Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ TĐG; là tiêu chí bắt buộc, không có không xét
2	Có thẩm định viên hành nghề được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề và được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội	Trên 07 thẩm định viên Từ 05 đến 07 TĐV Dưới 05 TĐV Trên 05 năm Từ 03 đến 05 năm Dưới 03 năm	5 3 2 5 3 2	
3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp (tính từ thời điểm được cấp Giấy đăng ký kinh doanh)			
<b>II</b>	<b>Năng lực kinh nghiệm</b>		<b>55</b>	
1	Hồ sơ, hợp đồng TĐG tài sản tương tự tài sản cần TĐG và đã phát hành chứng thư TĐG	Trên 05 hợp đồng Từ 03 đến 05 HĐ	10 8	

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN (Tối đa)	GHI CHÚ
	trong thời hạn 24 tháng gần nhất	Dưới 03 HD	5	
		Không bị xử phạt vi phạm hành chính	10	
2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực hoạt động	Có kết luận vi phạm nhưng chưa đến mức bị xử phạt vi phạm hành chính	8	
		Bị xử phạt vi phạm hành chính nhưng đã chấp hành, khắc phục xong	6	
		Đang trong thời hạn bị xử phạt vi phạm hành chính	0	
3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả, cấp phát hành chứng thư TPDG kể từ ngày ký kết hợp đồng TPDG	Trước 07 ngày	10	
		Từ 07 đến 15 ngày	7	
		Trên 15 ngày	5	
4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả TPDG kể từ ngày nhận được văn bản yêu cầu	Trước 03 ngày làm việc	5	
		Từ 03 đến 05 ngày làm việc	3	
		Trên 05 ngày làm việc	1	
5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động TPDG	Có phần mềm quản lý giá đang hoạt động, có thể trích xuất dữ liệu	10	
		Không có phần mềm quản lý giá nhưng có hệ thống quản lý tập trung cơ sở dữ liệu	8	

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN (Tối đa)	GHI CHÚ
		Không có phân mềm quản lý giá, không có hệ thống quản lý cơ sở dữ liệu	0	
6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động TĐG năm liền kề do Bộ Tài chính công bố	Từ 80 điểm trở lên	10	
		Từ 60 đến dưới 80 điểm	8	
		Dưới 60 điểm	6	
<b>III</b>	<b>Năng lực tài chính và Cam kết về giá</b>		<b>22</b>	
1	Có biểu giá dịch vụ cố định được niêm yết công khai trên Website của doanh nghiệp	Có	5	
		Không	0	
2	Phí dịch vụ thẩm định giá cạnh tranh (phí trọn gói đã bao gồm các chi phí khảo sát, thu thập thông tin, thuế,...)	Thấp nhất trong số các hồ sơ đăng ký	12	
		Thấp thứ 2	8	
		Thấp thứ 3	6	
		Thấp thứ 4	4	
		Thấp thứ 5 trở đi	2	
3	Doanh thu bình quân từ dịch vụ TĐG trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất	Trên 5 tỷ đồng/năm	5	
		Từ 3 - 5 tỷ đồng/năm	4	
		Từ 1 - 3 tỷ đồng/năm	3	
		Dưới 1 tỷ đồng/năm	2	
<b>IV</b>	<b>Tiêu chí khác</b>		<b>8</b>	





STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN (Tối đa)	GHI CHÚ
1	Đã thực hiện hợp đồng TDG với Công ty Lâm nghiệp Bà Rịa-Vũng Tàu trong 02 năm trước liền kề	Trên 05 hợp đồng	2	
		Từ 01 đến 05 HĐ	1	
		Không có HĐ	0	
2	Là tổ chức TDG tại địa phương tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	Có	2	
		Không	0	
		Trên 500 triệu đồng	4	
Từ 200 đến 500 triệu đồng	3			
Dưới 200 triệu đồng	1			
3	Đóng góp xã hội của doanh nghiệp trong năm trước liền kề			Chứng từ thu, chi

\*Ghi chú: Các tiêu chí đơn vị Thẩm định giá không có hồ sơ chứng từ chứng minh gửi kèm, thì Công ty sẽ chấm với mức điểm thấp nhất so với điểm tiêu chuẩn