

Số: 111 /TB-CTLN

Xuân Mộc, ngày 11 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

(Gói tài sản: 196,08 ha rừng cao su thanh lý trồng năm 2007,2008)

Kính gửi:

- Công ty Cổ Phần Thẩm Định Giá An Phú;
- Công ty Cổ Phần Thẩm Định Giá Trung Tín.

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 ngày 20/06/2012 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-CTLN ngày 08/04/2024 của Giám đốc Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bà Rịa-Vũng Tàu về việc Ban hành tiêu chí đánh giá, chấm điểm lựa chọn tổ chức thẩm định giá của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 1736/QĐ-UBND ngày 03/7/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc Phê duyệt phương án khai thác gỗ rừng trồng loài thực vật rừng thông thường do Nhà nước là đại diện chủ sở hữu của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp tỉnh (khai thác thanh lý cây cao su trồng năm 2007,2008);

Căn cứ theo Thông báo số 95/TB-CTLN ngày 03/7/2024 của Giám đốc Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bà Rịa – Vũng Tàu về việc Lựa chọn tổ chức, đơn vị thẩm định giá tài sản (Gói tài sản: 196,08 ha rừng cao su thanh lý trồng năm 2007,2008);

Căn cứ Quyết định số 108/QĐ-CTLN ngày 11/7/2024 của Giám đốc Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bà Rịa-Vũng Tàu về việc phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá (Gói tài sản: 196,08 ha rừng cao su thanh lý trồng năm 2007,2008).

Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản với nội dung cụ thể như sau:

I. Thông tin về tổ chức được lựa chọn:

- Tổ chức thẩm định giá tài sản: Công ty Cổ phần Thẩm định giá An Phú.



- Lí do được chọn: Tổng điểm nhận được sau khi chấm theo bảng tiêu chuẩn đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản: 89 là tổng điểm số cao nhất.

II. Danh sách các tổ chức không được chọn:

1. Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín.

- Lí do không được chọn: Tổng điểm nhận được sau khi chấm theo bảng điểm tiêu chuẩn đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản: 66 thấp hơn tổng điểm số của Công ty Cổ Phần Thẩm Định Giá An Phú.

Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp Bà Rịa - Vũng Tàu trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.



Trần Đăng Thảo

UBND TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
CÔNG TY TNHH MTV LÂM NGHIỆP
BÀ RỊA - VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢNG ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM LỰA CHỌN TỔ CHỨC THĂM ĐỊNH GIÁ
(GÓI TÀI SẢN: 196,08 HA RỪNG CAO SU THANH LÝ TRÔNG NĂM 2007,2008)

(Đính kèm Thông báo số 11.1 /TB-CTLN ngày 11/7/2024 của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bà Rịa - Vũng Tàu)

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN (Tối đa)	CÔNG TY CỔ PHẦN THĂM ĐỊNH GIÁ PHỤ	CÔNG TY CỔ PHẦN THĂM ĐỊNH GIÁ TRUNG TÍN
TỔNG ĐIỂM					
I	Năng lực pháp lý		100	89	66
1	Là tổ chức TĐG đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ TĐG tài sản theo danh sách công bố của Bộ Tài chính; Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc TĐG tài sản	Có 02 chi nhánh trở lên Chỉ có 01 chi nhánh Không có chi nhánh	5 3 2	5	5
2	Có thẩm định viên hành nghề được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề và được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội	Trên 07 thẩm định viên Từ 05 đến 07 TĐV Dưới 05 TĐV	5 3 2	5	3
3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp (tính từ thời điểm được cấp Giấy đăng ký kinh doanh)	Trên 05 năm Từ 03 đến 05 năm Dưới 03 năm	5 3 2	5	5
II	Năng lực kinh nghiệm		55	49	39
1	Hồ sơ, hợp đồng TĐG tài sản tương tự tài sản cần TĐG và đã phát hành chứng thư TĐG trong thời hạn 24 tháng gần nhất	Trên 05 hợp đồng Từ 03 đến 05 HĐ	10 8	10	
		Dưới 03 HĐ	5		5



STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN (Tối đa)	CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ AN PHÚ	CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ TRUNG TÍN
2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực hoạt động	Không bị xử phạt vi phạm hành chính	10	10	10
		Có kết luận vi phạm nhưng chưa đến mức bị xử phạt vi phạm hành chính	8		
		Bị xử phạt vi phạm hành chính nhưng đã chấp hành, khắc phục xong	6		
3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả, cấp phát hành chứng thư TDG kể từ ngày ký kết hợp đồng TDG	Đang trong thời hạn bị xử phạt vi phạm hành chính	0		
		Trước 07 ngày	10	10	
		Từ 07 đến 15 ngày	7		7
4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả TDG kể từ ngày nhận được văn bản yêu cầu	Trên 15 ngày	5		
		Trước 03 ngày làm việc	5	5	
		Từ 03 đến 05 ngày làm việc	3		
5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động TDG	Trên 05 ngày làm việc	1		1
		Có phần mềm quản lý giá đang hoạt động, có thể trích xuất dữ liệu	10		
		Không có phần mềm quản lý giá nhưng có hệ thống quản lý tập trung cơ sở dữ liệu	8	8	8
		Không có phần mềm quản lý giá, không có hệ thống quản lý cơ sở dữ liệu	0		

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN (Tối đa)	CÔNG TY CỔ PHẦN THÂM ĐỊNH GIÁ AN PHÚ	CÔNG TY CỔ PHẦN THÂM ĐỊNH GIÁ TRUNG TÍN
6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động TĐG năm liền kề do Bộ Tài chính công bố	Từ 80 điểm trở lên Từ 60 đến dưới 80 điểm Dưới 60 điểm	10 8 6		8
III	Năng lực tài chính và Cam kết về giá		22	22	10
1	Có biểu giá dịch vụ cố định được niêm yết công khai trên Website của doanh nghiệp	Có Không	5 0	5	0
2	Phí dịch vụ thẩm định giá cạnh tranh (phí trọn gói đã bao gồm các chi phí khảo sát, thu thập thông tin, thuế,...)	Thấp nhất trong số các hồ sơ đăng ký Thấp thứ 2 Thấp thứ 3 Thấp thứ 4 Thấp thứ 5 trở đi	12 8 6 4 2	12	8
3	Doanh thu bình quân từ dịch vụ TĐG trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất	Trên 5 tỷ đồng/năm Từ 3 - 5 tỷ đồng/năm Từ 1 - 3 tỷ đồng/năm Dưới 1 tỷ đồng/năm	5 4 3 2	5	
IV	Tiêu chí khác		8	5	4
1	Đã thực hiện hợp đồng TĐG với Công ty Lâm nghiệp Bà Rịa-Vũng Tàu trong 02 năm trước liền kề	Trên 05 hợp đồng Từ 01 đến 05 HĐ Không có HĐ	2 1 0	2	1

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN (Tối đa)	CÔNG TY CỔ PHẦN THĂM ĐỊNH GIÁ AN PHÚ	CÔNG TY CỔ PHẦN THĂM ĐỊNH GIÁ TRUNG TÍN
2	Là tổ chức TDG tại địa phương tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	Có	2	2	2
		Không	0		
3	Đóng góp xã hội của doanh nghiệp trong năm trước liền kề	Trên 500 triệu đồng	4		
		Từ 200 đến 500 triệu đồng	3		
		Dưới 200 triệu đồng	1	1	1

* Ghi chú: Các tiêu chí đơn vị Thẩm định giá không có hồ sơ chứng từ chứng minh gửi kèm, thì Công ty sẽ chấm với mức điểm thấp nhất so với điểm tiêu chuẩn