

Số: 46/TB-CTLN

Xuân Mộc, ngày 23 tháng 04 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản
(Gói tài sản: Quyền khai thác mỏ cao su mùa vụ 2024-2025)

Kính gửi:

- Công ty Cổ Phần Thẩm Định Giá An Phú;
- Công ty TNHH Hãng Định Giá và Kiểm Toán Châu Á.

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 ngày 20/06/2012 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ theo Thông báo số 41/TB-CTLN ngày 08/04/2024 của Giám đốc Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bà Rịa - Vũng Tàu về việc Lựa chọn tổ chức, đơn vị thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-CTLN ngày 08/04/2024 của Giám đốc Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bà Rịa-Vũng Tàu về việc Ban hành tiêu chí đánh giá, chấm điểm lựa chọn tổ chức thẩm định giá của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản họp ngày 19/04/2024 của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bà Rịa-Vũng Tàu về việc Xét đánh giá, lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản (Gói tài sản: Quyền khai thác mỏ cao su mùa vụ 2024-2025);

Căn cứ Quyết định số 35 /QĐ-CTLN ngày 23 /04/2024 của Giám đốc Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bà Rịa-Vũng Tàu về việc Phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá (Gói tài sản: Quyền khai thác mỏ cao su mùa vụ 2024-2025);

Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bà Rịa-Vũng Tàu thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản với nội dung cụ thể như sau:

I. Thông tin về tổ chức được lựa chọn:

- Tổ chức thẩm định giá tài sản: Công ty TNHH Hãng Định Giá và Kiểm Toán Châu Á.
- Lí do được chọn: Tổng điểm nhận được sau khi chấm theo bảng tiêu chuẩn đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản: **90 là tổng điểm số cao nhất**

II. Danh sách các tổ chức không được chọn:

1. Công ty Cổ Phần Thẩm Định Giá An Phú.



- Lí do không được chọn: Tổng điểm nhận được sau khi chấm theo bảng điểm tiêu chuẩn đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản: 76 thấp hơn tổng điểm số của Công ty TNHH Hằng Định Giá và Kiểm Toán Châu Á.

Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp Bà Rịa-Vũng Tàu trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Minh Hải

Nguyễn Minh Hải



UBND TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU
CÔNG TY TNHH MTV LÂM NGHIỆP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢNG ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ QUYỀN KHAI THÁC MŨ CAO SU

(Kèm theo Thông báo số 46/TB-CTLN ngày 23/04/2024 của Giám đốc Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bà Rịa-Vũng Tàu về việc thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá)

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN (Tối đa)	CÔNG TY CỘ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ AN PHÚ	CÔNG TY TNHH HĂNG ĐÌNH GIÁ & KIỂM TOÁN CHÂU Á
I					
TỔNG					
Năng lực pháp lý					
1	Là tổ chức TĐG đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ TĐG tài sản theo danh sách công bố của Bộ Tài chính; Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc TĐG tài sản	Có 02 chi nhánh trở lên Chi có 01 chi nhánh Không có chi nhánh	5 3 2	5 3 2	90 15 5
2	Có thẩm định viên hành nghề được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề và được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội	Trên 07 thẩm định viên Từ 05 đến 07 TĐV Dưới 05 TĐV	5 3 2		5
3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp (tính từ thời điểm được cấp Giấy đăng ký kinh doanh)	Trên 05 năm Từ 03 đến 05 năm Dưới 03 năm	5 3 2		5
II					
Năng lực kinh nghiệm					
1	Hồ sơ, hợp đồng TĐG tài sản tương tự tài sản cần TĐG và đã phát hành chứng thư	Trên 05 hợp đồng Từ 03 đến 05 HĐ	15 10	44	48



STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN (Tối đa)	CÔNG TY CỔ PHẦN THÂM ĐỊNH GIÁ AN PHÚ	CÔNG TY TNHH HÀNG ĐỊNH GIÁ & KIỂM TOÁN CHÂU Á
TDG trong thời hạn 24 tháng gần nhất		Dưới 03 HĐ	5	5	5
2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực hoạt động	Không bị xử phạt vi phạm hành chính	10	10	10
		Có kết luận vi phạm nhưng chưa đến mức bị xử phạt vi phạm hành chính	8		
		Bị xử phạt vi phạm hành chính nhưng đã chấp hành, khác phục xong	6		
3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả, cấp phát hành chứng thư TDG kể từ ngày ký kết hợp đồng TDG	Đang trong thời hạn bị xử phạt vi phạm hành chính	0		
		Trước 07 ngày	10	10	10
		Từ 07 đến 15 ngày	7		
4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả TDG kể từ ngày nhận được văn bản yêu cầu	Trên 15 ngày	5		
		Trước 03 ngày làm việc	5	5	5
		Từ 03 đến 05 ngày làm việc	3		
5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động TDG	Trên 05 ngày làm việc	1		
		Có phần mềm quản lý giá đang hoạt động, có thể trích xuất dữ liệu	10		10
5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động TDG	Không có phần mềm quản lý giá nhưng có hệ thống quản lý tập trung cơ sở dữ liệu	8	8	

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN (Tối đa)	CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ AN PHÚ	CÔNG TY TNHH HĂNG ĐỊNH GIÁ & KIỂM TOÁN CHÂU Á
		Không có phần mềm quản lý giá, không có hệ thống quản lý cơ sở dữ liệu	0		
6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động TĐG năm liền kề do Bộ Tài chính công bố	Từ 80 điểm trở lên	10		
		Từ 60 đến dưới 80 điểm	8		8
		Dưới 60 điểm	6	6	
III	Năng lực tài chính và Cam kết về giá		22	16	22
1	Có biểu giá dịch vụ cố định được niêm yết công khai trên Website của doanh nghiệp	Có	5	5	5
		Không	0		
2	Phí dịch vụ thẩm định giá cạnh tranh (phí trọn gói đã bao gồm các chi phí khảo sát, thu thập thông tin, thuế,...)	Thấp nhất trong số các hồ sơ đăng ký	12		
		Thấp thứ 2	8	8	
		Thấp thứ 3	6		
		Thấp thứ 4	4		
		Thấp thứ 5 trở đi	2		
3	Doanh thu bình quân từ dịch vụ TĐG trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất	Trên 5 tỷ đồng/năm	5		5
		Từ 3 - 5 tỷ đồng/năm	4		
		Từ 1 - 3 tỷ đồng/năm	3	3	
		Dưới 1 tỷ đồng/năm	2		
IV	Tiêu chí khác		8	5	5

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN (Tối đa)	CÔNG TY CỔ PHẦN THÂM ĐỊNH GIÁ AN PHÚ	CÔNG TY TNHH HÀNG ĐỊNH GIÁ & KIỂM TOÁN CHÂU Á
1	Đã thực hiện hợp đồng TDG với Công ty Lâm nghiệp BRVT trong 02 năm trước liên kế	Trên 05 hợp đồng	2	2	
		Từ 01 đến 05 HĐ	1		1
		Không có HĐ	0		
2	Là tổ chức TDG tại địa phương tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	Có	2	2	
		Không	0		0
		Trên 500 triệu đồng	4		4
3	Đóng góp xã hội của doanh nghiệp trong năm trước liên kế	Từ 200 đến 500 triệu đồng	3		
		Dưới 200 triệu đồng	1	1	

*Ghi chú: Các tiêu chí đơn vị Thẩm định giá không có hồ sơ chứng từ chứng minh gửi kèm, thì Công ty sẽ chấm với mức điểm thấp nhất so với điểm tiêu chuẩn

Xuân Mộc, ngày 23 tháng 04 năm 2024

K. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Minh Hải