



Số: 04/24/TB-ĐG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bà Rịa Vũng Tàu, ngày 04 tháng 03 năm 2024

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04/24/HDDV-ĐGTS.VT ngày 04/03/2024 giữa Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp Bà Rịa Vũng Tàu và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

**Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức đấu giá tài sản sau:**

**1. Người có tài sản đấu giá:** Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp Bà Rịa Vũng Tàu  
Địa chỉ: Số 98, Quốc lộ 55, Thị Trấn Phước Bửu, Xuyên Mộc, Bà Rịa-Vũng Tàu.

**2. Tổ chức đấu giá tài sản:**

- Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

- Chi nhánh Đồng Nai: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- CN BR-VT: Tầng 1, Lô E1-9 Trung Tâm Thương mại Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

**3. Tài sản đấu giá:**

276,36 ha rừng keo lai cây đứng trồng năm 2018 của Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp BRVT.

**4. Nguồn gốc tài sản:**

Là tài sản thuộc thẩm quyền quản lý của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bà Rịa-Vũng Tàu.

**5. Đặc điểm tài sản:**

STT	Địa danh xã	Tiểu khu	Lô	DT quản lý (ha)	DT cây tập trung (ha)	Tổng gốc/ha (cây/ha)	Tổng cây/lô (cây)	Tổng thân/ha (thân/ha)	Tổng thân/lô (thân)	CV1.3 Bq (m)	H.vn bq (m)	D1.3 Bq (cm)	
1	Hòa Hội	36	1	8,72	8,72	1,093	9,531	1,520	13,254	0,33	15,06	10,62	
2			38	2	11,42	11,42	1,227	14,012	2,033	23,221	0,32	14,98	10,08
3				3	5,70	5,70	1,420	8,094	1,850	10,545	0,33	15,72	10,60
4		39		1	1,79	1,79	1,360	2,434	2,120	3,795	0,34	15,50	10,74
5				2	8,50	8,50	1,627	13,830	2,587	21,990	0,28	12,60	8,97
6				4	38,50	38,50	1,318	50,750	1,811	69,720	0,33	14,02	10,62
7				6	6,58	6,58	1,360	8,949	1,740	11,449	0,34	16,26	10,78
8				7	22,70	22,70	1,604	36,411	2,022	45,899	0,34	16,35	10,76



9			8	11,81	11,81	1,335	15,766	1,835	21,671	0,29	12,57	9,39
10			9	3,10	3,10	1,433	4,442	1,880	5,828	0,27	10,89	8,59
11			10	5,70	5,70	1,460	8,322	2,150	12,255	0,30	14,80	9,56
12			1	10,00	10,00	1,370	13,700	1,980	19,800	0,32	11,73	10,32
13		44	2	5,07	5,07	1,580	8,011	1,980	10,039	0,33	15,54	10,50
14			3	4,97	4,97	1,720	8,548	1,950	9,692	0,34	16,25	10,95
15	Bông	43	5	18,25	18,25	1,654	30,191	2,000	36,500	0,35	16,30	11,03
16	Trang	48	1	2,68	2,68	1,680	4,502	2,030	5,440	0,34	17,25	10,94
17			1	9,06	9,06	1,795	16,263	2,235	20,249	0,32	15,68	10,16
18			2	3,43	3,43	1,350	4,631	1,560	5,351	0,30	12,16	9,65
19			3	6,50	6,50	1,570	10,205	2,270	14,755	0,32	16,39	10,09
20			4	3,27	3,27	1,550	5,069	2,160	7,063	0,32	15,55	10,27
21			5	3,64	3,64	1,390	5,060	1,970	7,171	0,34	15,40	10,76
22			6	7,38	7,38	1,520	11,218	2,105	15,535	0,34	15,88	10,08
23	Bụng		7	3,22	3,22	1,880	6,054	2,600	8,372	0,32	16,00	10,06
24	Riềng	45	8	5,04	5,04	18,50	9,324	2,450	12,348	0,34	16,02	17,4
25			9	3,81	3,81	1,570	5,982	2,060	7,849	0,31	15,26	9,78
26			10	11,50	11,50	1,872	21,528	24,52	28,198	0,32	16,63	10,32
27			11	18,15	18,15	1,854	33,655	2,466	44,753	0,33	16,18	10,54
28			12	22,84	22,84	1,636	37,356	3,014	68,846	0,33	16,51	10,37
29			13	4,83	4,83	1,370	6,617	1,860	8,984	0,33	16,20	10,55
30			14	8,20	8,20	1,480	12,136	1,980	16,236	0,34	16,33	10,76
Tổng		7	30	276,36	276,36	1,529	422,59 1	2,123	586,80 8	0,33	15,44	10,39

#### 6. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: **31.090.500.000 đồng** (Ba mươi một tỷ, không trăm chín mươi triệu, năm trăm nghìn đồng).

#### Ghi chú:

- Giá trên là giá không có VAT.

- Giá trên là giá bán cây đứng trọn gói. Người trúng đấu giá chịu các chi phí khai thác, tiêu thụ sản phẩm và phải thu gom, đốt dọn phòng chống cháy sau khai thác, đảm bảo không xảy ra cháy lan đối với các khu rừng xung quanh để bàn giao mặt bằng cho người có tài sản.

- Người trúng đấu giá phải đóng tiền ký quỹ 1.000.000 đồng/ha để đảm bảo việc thu gom, đốt dọn phòng chống cháy sau khai thác (số tiền này sẽ được hoàn trả cho người trúng đấu giá sau khi phòng chống cháy sau khai thác bàn giao mặt bằng chậm nhất là 03 ngày).

- Tiền đặt trước (20%): **6.218.100.000 đồng** (Sáu tỷ, hai trăm mười tám triệu, một trăm nghìn đồng).

- Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng)/ hồ sơ.

- Bước giá của tài sản: **100.000.000 đồng** (Một trăm triệu đồng).

#### 7. Hình thức đấu giá, Phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

- **Phương thức đấu giá:** phương thức trả giá lên.

#### **8. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

• Thời gian xem tài sản đấu giá ngày 14/03/2024 và ngày 15/03/2024 (trong giờ hành chính).

• Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

#### **9. Thời gian, phương thức bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

• Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08h00 ngày 06/03/2024 đến 17h00 ngày 18/03/2024 (trong giờ hành chính).

• Địa điểm, cách thức bán hồ sơ: Khách hàng liên hệ trực tiếp Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Nai -62 Trương Định, Khu phố 2, phường Tân Mai, TP. Biên Hòa, Đồng Nai hoặc Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu - Tầng 1, Lô E1-9 Trung Tâm Thương mại Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu hoặc Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp Bà Rịa Vũng Tàu. Địa chỉ: Số 98, Quốc lộ 55, Thị Trấn Phước Bửu, Xuyên Mộc, Bà Rịa-Vũng Tàu hoặc khách hàng truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ trên miền: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tài hồ sơ đăng ký.

• Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Chi nhánh Đồng Nai số 62 Trương Định, Khu phố 2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai hoặc gửi thư bảo đảm qua đường bưu chính (hồ sơ có đầy đủ các thành phần theo quy định và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam nhận được đến 17h00 ngày 18/03/2024. Các trường hợp hồ sơ chuyển tới sau 17h00 ngày 18/03/2024 sẽ không được tiếp nhận). Đồng thời truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ trên miền: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

*Lưu ý:* Việc đăng ký đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến phải được hệ thống ghi nhận đến 17h00 ngày 18/03/2024.

#### **10. Thời gian nộp tiền đặt trước**

• Thời gian nộp tiền đặt trước các ngày 18/03/2024, ngày 19/03/2024 và ngày 20/03/2024 (trong giờ hành chính).

*Lưu ý:* Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 20/03/2024.

#### **11. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

• Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: Từ 14h00 đến 14h30 ngày 21/03/2024.

• Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)).

**12. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có

khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là các ngày 18/03/2024, ngày 19/03/2024 và ngày 20/03/2024 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

*(Lưu ý: Trường hợp xảy ra sự kiện Bất khả kháng bao gồm nhưng không giới hạn các trường hợp như: văn bản chỉ đạo của cơ quan, cá nhân có thẩm quyền, thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, dịch bệnh... và các trường hợp tương tự theo quy định của Bộ luật Dân sự 2015, làm cho việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được thì khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa công ty TNHH MTV Lâm nghiệp BRVT và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.)*

***(Thông báo thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá.)***

**Nơi gửi:**

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản ĐG;
- Nơi có tài sản;
- Các phương tiện thông báo công khai đấu giá;
- Lưu (VT).



Nguyễn Duy Khánh