

UBND TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU
CÔNG TY TNHH MTV LÂM NGHIỆP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo QĐ số 10 /QĐ-CTLN ngày 22 /01/2024 của Giám đốc Công ty TNHH Lâm nghiệp BRVT)

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN (Tối đa)	GHI CHÚ
I				
TỔNG				
Năng lực pháp lý			100	
Năng lực pháp lý			15	
1	Là tổ chức TĐG đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ TĐG tài sản theo danh sách công bố của Bộ Tài chính; Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc TĐG tài sản	Có 02 chi nhánh trở lên Chỉ có 01 chi nhánh Không có chi nhánh	5 3 2	- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ TĐG; Là tiêu chí bắt buộc, không có không xét
2	Có thẩm định viên hành nghề được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề và được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội	Trên 07 thẩm định viên Từ 05 đến 07 TĐV Dưới 05 TĐV	5 3 2	
3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp (tính từ thời điểm được cấp Giấy đăng ký kinh doanh)	Trên 05 năm Từ 03 đến 05 năm Dưới 03 năm	5 3 2	
II				
Năng lực kinh nghiệm				
1	Hồ sơ, hợp đồng TĐG tài sản tương tự tài sản cần TĐG và đã phát hành chứng thư TĐG trong thời hạn 24 tháng gần nhất	Trên 05 hợp đồng Từ 03 đến 05 HĐ Dưới 03 HĐ	15 10 5	

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN (Tối đa)	GHI CHÚ
2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực hoạt động	Không bị xử phạt vi phạm hành chính	10	
		Có kết luận vi phạm nhưng chưa đến mức bị xử phạt vi phạm hành chính	8	
		Bị xử phạt vi phạm hành chính nhưng đã chấp hành, khắc phục xong	6	
		Đang trong thời hạn bị xử phạt vi phạm hành chính	0	
3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả, cấp phát hành chứng thư TDG kể từ ngày ký kết hợp đồng TDG	Trước 07 ngày	10	
		Từ 07 đến 15 ngày	7	
		Trên 15 ngày	5	
		Trước 03 ngày làm việc	5	
4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả TDG kể từ ngày nhận được văn bản yêu cầu	Từ 03 đến 05 ngày làm việc	3	
		Trên 05 ngày làm việc	1	
		Có phần mềm quản lý giá đang hoạt động, có thể trích xuất dữ liệu	10	
5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động TDG	Không có phần mềm quản lý giá nhưng có hệ thống quản lý tập trung cơ sở dữ liệu	8	
		Không có phần mềm quản lý giá, không có hệ thống quản lý cơ sở dữ liệu	0	

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN (Tối đa)	GHI CHÚ
6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động TĐG năm liền kề do Bộ Tài chính công bố	Từ 80 điểm trở lên Từ 60 đến dưới 80 điểm Dưới 60 điểm	10 8 6	
III	Năng lực tài chính và Cam kết về giá		20	
1	Có biểu giá dịch vụ cố định được niêm yết công khai trên Website của doanh nghiệp	Có Không	5 0	
2	Phí dịch vụ thẩm định giá cạnh tranh (phí trọn gói đã bao gồm các chi phí khảo sát, thu thập thông tin, thuế,...)	Thấp nhất trong số các hồ sơ đăng ký Thấp thứ 2 Thấp thứ 3 Thấp thứ 4 Thấp thứ 5 trở đi	10 8 6 4 2	
3	Doanh thu bình quân từ dịch vụ TĐG trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất	Trên 5 tỷ đồng/năm Từ 3 - 5 tỷ đồng/năm Từ 1 - 3 tỷ đồng/năm Dưới 1 tỷ đồng/năm	5 4 3 2	
IV	Tiêu chí khác		10	
1	Đã thực hiện hợp đồng TĐG với Công ty Lâm nghiệp BRVT trong 02 năm trước liền kề	Trên 05 hợp đồng Từ 03 đến 05 HĐ Dưới 03 HĐ	3 2 1	

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN (Tối đa)	GHI CHÚ
2	Là tổ chức TĐG tại địa phương tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	Có	3	
		Không	0	
		Trên 500 triệu đồng	4	
3	Đóng góp xã hội của doanh nghiệp trong năm trước liền kề	Từ 200 đến 500 triệu đồng	3	Chứng từ thu, chi
		Dưới 200 triệu đồng	1	

Xuân Mộc, ngày 22... tháng 01 năm 2024

GIÁM ĐỐC



(Handwritten signature)

Trần Đăng Thảo