



Số: 10/23/TB-ĐG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bà Rịa Vũng Tàu, ngày 24 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 10/23/HDDV-ĐGTS.VT ngày 24/4/2023 giữa Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp Bà Rịa Vũng Tàu và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

**Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức đấu giá tài sản sau:**

**1. Người có tài sản đấu giá:** Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp Bà Rịa Vũng Tàu.  
Địa chỉ: Số 98, Quốc lộ 55, Thị Trấn Phước Bửu, Xuyên Mộc, Bà Rịa-Vũng Tàu.

**2. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam  
- Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

- Chi nhánh Đồng Nai: 62 Trương Định, KP2, P.Tân Mai, TP. Biên Hòa, Đồng Nai.

- CN BR-VT: Tầng 1, Lô E1-9 Trung Tâm Thương mại Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

**3. Tài sản đấu giá:**

Quyền khai thác mỏ cao su của Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp Bà Rịa Vũng Tàu tại các xã Bình Châu, Bông Trang, Bưng Riềng, Hòa Hiệp huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cụ thể như sau:

Gói tài sản 1: Diện tích 151,70 ha.

Gói tài sản 2: Diện tích 132,49 ha.

Gói tài sản 3: Diện tích 111,7 ha.

Gói tài sản 4: Diện tích 77,8 ha.

Gói tài sản 5: Diện tích 109,45 ha.

**Lưu ý:** Tài sản bán riêng lẻ từng gói tài sản, khách hàng có thể mua 1 hoặc 5 gói tài sản cùng lúc.

**4. Nguồn gốc tài sản:**

Là tài sản thuộc thẩm quyền quản lý của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bà Rịa-Vũng Tàu.

**5. Đặc điểm tài sản:**

Gói tài sản	Năm trồng	Tiểu khu - xã	Diện tích ( ha)



<b>Gói 1</b>	2010	45- Bông Trang, Bung Riềng	<b>151.70</b>
<b>Gói 2</b>			<b>132.49</b>
	2008	37 Bình Châu	78.53
	2009	36 Hoà Hội	20.13
	2010	36,37 Hoà Hội, Bình Châu	33.83
<b>Gói 3</b>			<b>111.70</b>
	2007	40 Hoà Hội, Bình Châu	61.58
	2008	40 Hoà Hội, Bình Châu	50.12
<b>Gói 4</b>	2009	34 Hoà Hiệp	<b>77.80</b>
<b>Gói 5</b>	2007	37 Bình Châu	<b>109.45</b>
<b>TỔNG CỘNG:</b>			<b>583.14</b>

**6. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của tài sản đấu giá:**

STT	Gói tài sản	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (20%) (đồng)	Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)
1	Gói 1	2.047.950.000	409.590.000	500.000
2	Gói 2	1.788.615.000	357.723.000	500.000
3	Gói 3	1.172.850.000	234.570.000	500.000
4	Gói 4	902.480.000	180.496.000	500.000
5	Gói 5	1.751.200.000	350.240.000	500.000
	Tổng	7.663.095.000	1.532.619.000	

**Ghi chú:**

- Giá trên đã bao gồm thuế VAT.
- Người trúng đấu giá phải đóng tiền ký quỹ 10% theo giá trị hợp đồng cho bên có tài sản để đảm bảo việc thực hiện hợp đồng đúng quy định ( số tiền này sẽ hoàn trả lại cho người trúng đấu giá sau khi đã bàn giao mặt bằng chậm nhất là 05 ngày).

**7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên.

**8. Thời gian địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá là ngày 11/5/2023 và ngày 12/5/2023 (Trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

**9. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức công bố đấu giá:**

• Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận đăng ký và nhận phiếu trả giá từ 08h00 ngày 25/4/2023 đến 16h30 ngày 12/5/2023 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định).

• Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 10/5/2023, ngày 11/5/2023 và ngày 12/5/2023 (Trong giờ hành chính).

*Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CÓ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 12/5/2023*

• **Tổ chức buổi công bố giá:** Vào lúc 10h00 ngày 15/5/2023.

#### **10. Địa điểm bán hồ sơ:**

+ Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp Bà Rịa Vũng Tàu. Địa chỉ: Số 98, Quốc lộ 55, Thị Trấn Phước Bửu, Xuyên Mộc, Bà Rịa-Vũng Tàu

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - CN Đồng Nai. Địa chỉ: 62 Trương Định, KP.2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - CN Bà Rịa Vũng Tàu: Tầng 1, Lô E1-9 Trung Tâm Thương mại Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

**11. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký và bỏ phiếu trả giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - CN Đồng Nai. Địa chỉ: 62 Trương Định, KP.2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

**12. Địa điểm tổ chức công bố giá tài sản:** Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp Bà Rịa Vũng Tàu. Địa chỉ: Số 98, Quốc lộ 55, Thị Trấn Phước Bửu, Xuyên Mộc, Bà Rịa-Vũng Tàu.

**13. Cách thức đăng ký:** Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai (Số 62, đường Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, TP. Biên Hòa, Đồng Nai).

**14. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan và đáp ứng yêu cầu của Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp Bà Rịa Vũng Tàu được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là ngày 10/5/2023, ngày 11/5/2023 và ngày 12/5/2023 (trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

*(Lưu ý: Trường hợp xảy ra sự kiện Bất khả kháng bao gồm nhưng không giới hạn các trường hợp như: văn bản chỉ đạo của cơ quan, cá nhân có thẩm quyền, thiên tai,*



hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, dịch bệnh... và các trường hợp tương tự theo quy định của Bộ luật Dân sự 2015, làm cho việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được thì khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bà Rịa Vũng Tàu và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.)

**(Thông báo thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá.)**

**Nơi gửi:**

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản ĐG;
- Nơi có tài sản;
- Các phương tiện thông báo công khai đấu giá;
- Lưu (VT).



**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Duy Khánh**