



Số: 08/23/TB-ĐG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bà Rịa Vũng Tàu, ngày 21 tháng 3 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08/23/HĐDV-ĐGTS.VT ngày 20/3/2023 giữa Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp Bà Rịa Vũng Tàu và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

**Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức đấu giá tài sản sau:**

**1. Người có tài sản đấu giá:** Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp Bà Rịa Vũng Tàu. Địa chỉ: Số 98, Quốc lộ 55, Thị Trấn Phước Bửu, Xuyên Mộc, Bà Rịa-Vũng Tàu.

**2. Tổ chức đấu giá tài sản:**

- Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

- Chi nhánh Đồng Nai: 62 Trương Định, KP2, P.Tân Mai, TP. Biên Hòa, Đồng Nai.

- CN BR-VT: Tầng 1, Lô E1-9 Trung Tâm Thương mại Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

**3. Tài sản đấu giá:**

Gỗ cây keo lai rừng trồng, tổng diện tích 57,19 ha, tổng trữ lượng 8.652,09m<sup>3</sup>, rừng trồng năm 2017.

**4. Nguồn gốc tài sản:**

Là tài sản thuộc thẩm quyền quản lý của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bà Rịa-Vũng Tàu.

**5. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của tài sản đấu giá:**

- **Giá khởi điểm:** 7.164.798.347 đồng (Bảy tỷ, một trăm sáu mươi bốn triệu, bảy trăm chín mươi tám nghìn, ba trăm bốn mươi bảy đồng).

**Ghi chú:**

- Giá trên là giá không có thuế VAT.

- Giá trên là giá bán cây đứng trọn gói được giao tính theo ha, theo sơ đồ của công ty TNHH MTV Lâm nghiệp BRVT, Người trúng đấu giá phải thu gom, đốt dọn cành nhánh sau khai thác đảm bảo không xảy ra cháy lan đối với các khu rừng xung quanh để bàn giao mặt bằng cho người có tài sản.



- Người trúng đấu giá phải đóng tiền ký quỹ 1.000.000đ/ha để đảm bảo việc thu gom, đốt dọn cành nhánh sau khai thác ( số tiền này sẽ hoàn trả lại cho người trúng đấu giá sau khi đã bàn giao mặt bằng chậm nhất là 05 ngày).

- Tiền đặt trước (20%): 1.432.959.000 đồng ( Một tỷ, bốn trăm ba mươi hai triệu, chín trăm năm mươi chín nghìn đồng). Tiền đặt trước đã được làm tròn xuống.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng ( Năm trăm nghìn đồng)/ hồ sơ

- Bước giá của tài sản: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

#### 6. Hình thức đấu giá, Phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

#### 7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

• Thời gian xem tài sản đấu giá ngày 30/3/2023 và ngày 31/3/2023 (trong giờ hành chính).

• Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

#### 8. Thời gian, phương thức bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

• Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08h00 ngày 22/3/2023 đến 16h30 ngày 03/4/2023 (trong giờ hành chính).

• Địa điểm, cách thức bán hồ sơ: Khách hàng liên hệ trực tiếp Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Nai -62 Trương Định, KP2, P.Tân Mai, TP. Biên Hòa, Đồng Nai hoặc Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu - Tầng 1, Lô E1-9 Trung Tâm Thương mại Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu hoặc Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp Bà Rịa Vũng Tàu. Địa chỉ: Số 98, Quốc lộ 55, Thị Trấn Phước Bửu, Xuyên Mộc, Bà Rịa-Vũng Tàu hoặc khách hàng truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ trên miền: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

• Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Chi nhánh Đồng Nai số 62 Trương Định, Kp2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai hoặc gửi thư bảo đảm qua đường bưu chính (hồ sơ có đầy đủ các thành phần theo quy định và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam nhận được đến 17h00 ngày 03/4/2023. Các trường hợp hồ sơ chuyển tới sau 17h00 ngày 03/4/2023 sẽ không được tiếp nhận). Đồng thời truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ trên miền: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

*Lưu ý:* Việc đăng ký đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến phải được hệ thống ghi nhận đến 17h00 ngày 03/4/2023.

## 9. Thời gian nộp tiền đặt trước

- Thời gian nộp tiền đặt trước các ngày 03/4/2023, ngày 04/4/2023 và ngày 05/4/2023 (trong giờ hành chính).

*Lưu ý:* Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 05/4/2023.

## 10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc 10h05 đến 11h05 ngày 06/4/2023.
- Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<http://daugia viet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)).

**11. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là các ngày 03/4/2023, ngày 04/4/2023 và ngày 05/4/2023 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

*(Lưu ý: Trường hợp xảy ra sự kiện Bất khả kháng bao gồm nhưng không giới hạn các trường hợp như: văn bản chỉ đạo của cơ quan, cá nhân có thẩm quyền, thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, dịch bệnh... và các trường hợp tương tự theo quy định của Bộ luật Dân sự 2015, làm cho việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được thì khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa Đoàn Biên phòng Thạnh An và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.)*

**(Thông báo thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá.)**

### Nơi gửi:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản ĐG;
- Nơi có tài sản;
- Các phương tiện thông báo công khai đấu giá;
- Lưu (VT).



**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Duy Khánh**